**ПРОТОКОЛ № 5**

**ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ**

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ**

**«САДОВА 16»**

м. Одеса «03 » серпня 2017 року.

Присутні: члени Правління обрані установчими зборами ОСББ «САДОВА 16»: Лиходько О.В., Росінська Н.В., Биков К. А., Кравченко Л. К., Барікян С. С., Гайбура О. В..

Порядок денний:

**1. Обрання секретаря засідання Правління ОСББ «САДОВА 16»;**

**2. Визначення дати та затвердження порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16»;**

**3. Затвердження договору на виконання робіт мешканцями ОСББ «САДОВА 16»;**

**4. Розгляд пропозицій щодо боржників ОСББ «САДОВА 16»;**

**5. Розгляд питання щодо придбання 4-ох інформаційних стендів ОСББ «САДОВА 16»;**

**6. Розгляд питання щодо ремонту та заміни водостічних труб та ринв;**

**7. Розгляд питання щодо чистки сміття на горищах;**

**8. Розгляд заяви співвласника кв. 7а Смотровой Е.Е.**

**9. Розгляд заяви співвласника кв. 32 Кравченко Л. К., та усної заяви співвласника нежитлового приміщення 36Н Зубровської Т.В.;**

**10. Розірвання договору з ФОП «Жукова О.А.» та укладення договору з ФОП «Гайбура О.В.».**

**11. Щодо здачі в оренду приміщення №1 ОСББ «САДОВА 16».**

**12. Щодо встановлення нового внеску на утримання дому та придомової території з 01.09.2017 року.**

**13. Щодо роботи мангалу у нежитловому приміщенні №35Н.**

**1. Обрання секретаря засідання Правління ОСББ «САДОВА 16».**

По першому питанню слухали Кравченко Л. К., яка запропонувала обрати секретарем засідання Правління ОСББ «САДОВА 16» Росінску Н.В..

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | утрималась |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** обрати Росінску Н.В. секретарем засідання Правління ОСББ «САДОВА 16».

**2. Визначення дати та затвердження порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».**

По другому питанню слухали Лиходько О.В., який запропонував призначити проведення загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16» на 16.08.2017 року о 19.00 годині та запропонував затвердити порядок денний загальних зборів.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний та призначити проведення загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16» на 16.08.2017 року о 19.00 годині.

**3. Затвердження договору на виконання робіт мешканцями ОСББ «САДОВА 16».**

По третьому питанню слухали Кравченко Л. К. яка довела умови договору на виконання робіт з мешканцями ОСББ «САДОВА 16» та запропонувала затвердити його.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** затвердити договір на виконання робіт з мешканцями ОСББ «САДОВА 16».

**4. Розгляд пропозицій щодо боржників ОСББ «САДОВА 16».**

По четвертому питанню слухали Лиходько О. В., який запропонував у разі заборгованості мешканця по внеску УДПТ та вивозу ТБО за три місяці, направляти боржнику досудове повідомлення (надається), а у разі заборгованості більше шести місяців, подавати матеріали на розгляд до суду.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** у разі заборгованості мешканця по внеску УДПТ та вивозу ТБО за три місяці, направляти боржнику досудове повідомлення (надається), а у разі заборгованості більше шести місяців, подавати матеріали на розгляд до суду.

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**5. Розгляд питання щодо придбання 4-ох інформаційних стендів ОСББ «САДОВА 16».**

По п'ятому питанню виступив Барікян С. С., який запропонував придбати стенди для розміщення інформації ОСББ «САДОВА 16» у кількості 4-ох стендів та розмістити їх у визначених місцях.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** придбати стенди для розміщення інформації ОСББ «САДОВА 16» у кількості 4-ох стендів та розмістити їх у визначених місцях.

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**6. Розгляд питання щодо ремонту та заміни водостічних труб та ринв;.**

По шостому питанню слухали Бикова К.А., який запропонував закупити необхідні матеріали та провести заміну і ремонт водостічних труб та ринв.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** закупити необхідні матеріали та провести заміну і ремонт водостічних труб та ринв.

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**7. Розгляд питання щодо чистки сміття на горищах.**

По сьомому питанню слухали Гайбура О,В. який запропонував провести чистку сміття на горищах будинку.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** провести чистку сміття на горищах будинку.

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**8. Розгляд заяви Смотровой Е.Е.**

По восьмому питанню слухали Росінську Н.В, яка зачитала заяву мешканця кв. 7а Смотровой Е.Е., в який віна просить безоплатну допомогу у розмірі 500 (п’ятсот) гривень що вона перерахувала на рахунок ОСББ «САДОВА 16» використати для ведення уставної діяльності.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** безоплатну допомогу у розмірі 500 (п’ятсот) гривень використати для ведення уставної діяльності ОСББ «САДОВА 16».

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**9. Розгляд заяви мешканки кв. 32 Кравченко Л. К., та усної заяви співвласника нежитлового приміщення Зубровської Т.В.;**

По дев’ятому питанню слухали Барікян С.С. який зачитав заяву мешканки кв. 32 Кравченко Л. К., в який вона просить зарахувати витрати у сумі 250 (двісті п’ятдесят) гривень понесені нею, у зв'язку з роздрукуванням договорів з співвласниками жилих та нежилих приміщень у відповідності до квитанції від 01 серпня 2017 року, у рахунок її квартплати. Барікян С.С. оголосив усну заяву співвласника нежитлового приміщення №36Н Зубровської Т.В. у який вона просить проводити прибирання приямків біля вікон її нежитлового приміщення.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | утрималась |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** зарахувати у рахунок квартплати витрати у сумі 250 (двісті п’ятдесят) гривень понесені нею, у зв'язку з роздрукуванням договорів з співвласниками жилих та нежилих приміщень у відповідності до квитанції від 01 серпня 2017 року. На усну заяву співвласника нежитлового приміщення 36Н Зубровської Т.В. дати письмову відповідь. Відповідь додається.

**10. Розірвання договору з ФОП «Жукова О.А.» та укладення договору з ФОП «Гайбура О.В.».**

По десятому питанню слухали Лиходько О. В. який зачитав листа від ФОП «Жукова О.А.» в який вона просить розірвати договір на прибирання придомової території з 01.08.2017 року та зачитав пропозиції від ФОП «Гайбура О.В.» для укладання договору на прибирання придомової території та проведення інших робіт в ОСББ «САДОВА 16».

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | утримався |  |

**ВИРІШИЛИ:** розірвати договір з ФОП «Жукова О.А.» на прибирання придомової території з 01.08.2017 року. Укласти новий договір на прибирання придомової території з ФОП «Гайбура О.В.» з 01.08.2017 року. Дозволити ФОП «Гайбура О.В.» проведення інших робіт в ОСББ «САДОВА 16».

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**11. Щодо здачі в оренду приміщення №1 ОСББ «САДОВА 16».**

По одинадцятому питанню слухали Лиходько О. В. який запропонував здати в оренду приміщення №1, яке належить ОСББ «САДОВА 16».

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** Направити листа Зубровській Т.В. для проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення №1, яке вона використовує під складське приміщення та запропонувати їй взяти це приміщення в оренду з подальшим укладенням договору. У разі відмови прийняти приміщення по акту.

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**12. Щодо встановлення нового внеску на утримання дому та придомової території з 01.09.2017 року.**

По дванадцятому питанню слухали Гайбуру О. В. який запропонував встановити новий внесок на утримання дому та придомової території з 01.09.2017 року у розмірі 2,50грн. (дві гривні 50 коп.) за 1 м². Додатковий внесок для нежитлових приміщень встановити у розмірі 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) за 1 м².

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** встановити новий внесок на утримання дому та придомової території з 01.09.2017 року у розмірі 2,50грн. (дві гривні 50 коп.) за 1 м². Додатковий внесок для нежитлових приміщень встановити у розмірі 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) за 1 м².

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**13. Щодо роботи мангалу у нежитловому приміщенні №35Н.**

По тринадцятому питанню слухали Барікян С.С. який запропонував надати запит до ГСЧС з питання правомірності роботи мангалу у нежитловому приміщенні 35Н. У разі відсутності дозвільних документів прийняти заходи щодо припинення роботи мангалу у нежитловому приміщенні 35Н.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** надати запит до ГСЧС з питання правомірності роботи мангалу у нежитловому приміщенні 35Н. У разі відсутності дозвільних документів прийняти заходи щодо припинення роботи мангалу у нежитловому приміщенні 35Н.

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**Члени правління ОСББ «САДОВА 16»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.К.Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А.Биков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Барікян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гайбура

Секретар засідання Правління ОСББ «САДОВА 16» п/п Н.В. Росінська

М.П.

Голова Правління ОСББ «САДОВА 16» п/п О.В.Лиходько